



SBA

SMART BUILDINGS **ALLIANCE**
FOR SMART CITIES

Le meilleur moyen d'agir
dans le bâtiment est de
ne PAS agir !

A. BLAISE - 06 Juin 2023

Aurelien BLAISE



Aurelien BLAISE

Responsable Clients – Sté NodOn

Délégué Régional Centre et Val de Loire –
Association **SmartBuilding Alliance**

Expert radio – 20 ans d'expérience

Spécialiste du SmartBuilding – 10 ans d'expérience

L'écologie, c'est pour qui ?



L'écologie, c'est pour qui ?



A l'hôtel ?



Au Bureau ?

La Smart Building Alliance (SBA) c'est :

- Une **association** (Loi 1901)
 - **482 Entreprises** qui viennent de l'ensemble de la filière
 - Une présence **Française** ET Européenne
 - Une reconnaissance de **l'Etat**
 - Des **Labels** reconnus
-

Les enjeux



ÉCONOMIQUE

Comment le smart building peut-il favoriser le développement de nouveaux business modèles efficients et pérennes ?



ENVIRONNEMENTAL

Comment le smart building peut-il être une opportunité pour réduire notre impact environnemental et développer la sobriété énergétique ?



SOCIÉTAL

Comment le smart building peut-il contribuer à une société plus équilibrée en permettant un accès accru aux services au plus grand nombre ?



TERTIAIRE

Comment le smart building peut-il permettre d'optimiser l'occupation des espaces et accompagner l'évolution de l'organisation du travail ?



RÉSIDENTIEL

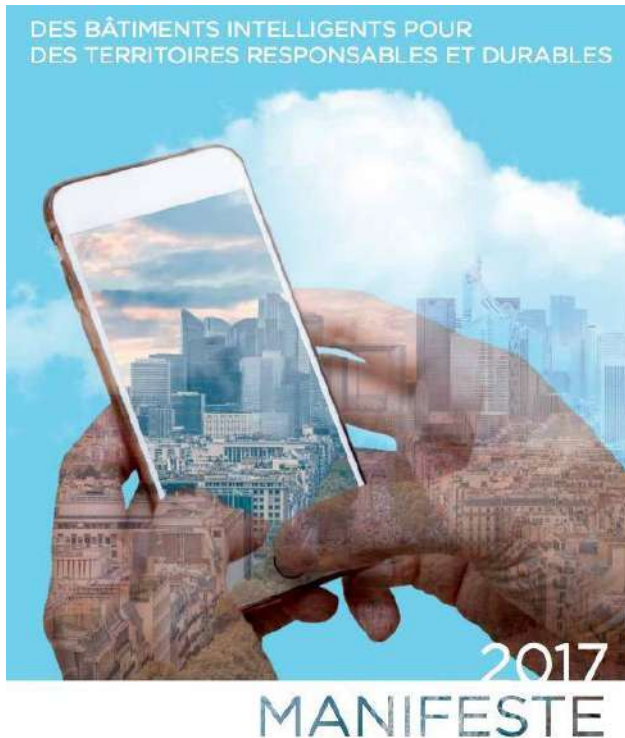
Comment le smart building peut-il répondre aux problématiques du logement ?



TECHNOLOGIQUE

Comment le smart building peut-il participer à réconcilier technologies, usages et environnement ?

Le Manifeste 2017



2017 : Rédaction du
Manifeste des Bâtiments
Intelligents Pour Des Territoires
Responsables et Durables

Signature de la charte

2017 : Signature de la charte
d'engagement volontaire de la
filière du bâtiment.



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Signature de la charte

2023 : Six cadres de référence pour le bâtiment intelligent, la ville intelligente, la mobilité intelligente etc...

R2S
READY2SERVICES

CADRE DE
RÉFÉRENCE

R2S
4 CARE

CADRE DE
RÉFÉRENCE

R2S
CONNECT

CADRE DE
RÉFÉRENCE

R2S
4 GRIDS

CADRE DE
RÉFÉRENCE

R2S
4 MOBILITY

CADRE DE
RÉFÉRENCE

B4U
BIM FOR VALUE

CADRE DE
RÉFÉRENCE

Continuité des travaux



COMMISSIONS
SMART HOME



COMMISSIONS
SMART
BUILDING



COMMISSIONS
SMART CITY



COMMISSIONS
TRANSVERSE
S

BIM 4 Value
Building Information Services
Cyber Building
R2S 4 Care
R2S 4 Grids
R2S 4 Health & Wellbeing
R2S 4 Mobility
R2S 4 Signage
Smart Workplace
R2S V2
Digital Acces
Digital Construction
Rénovation Energétique

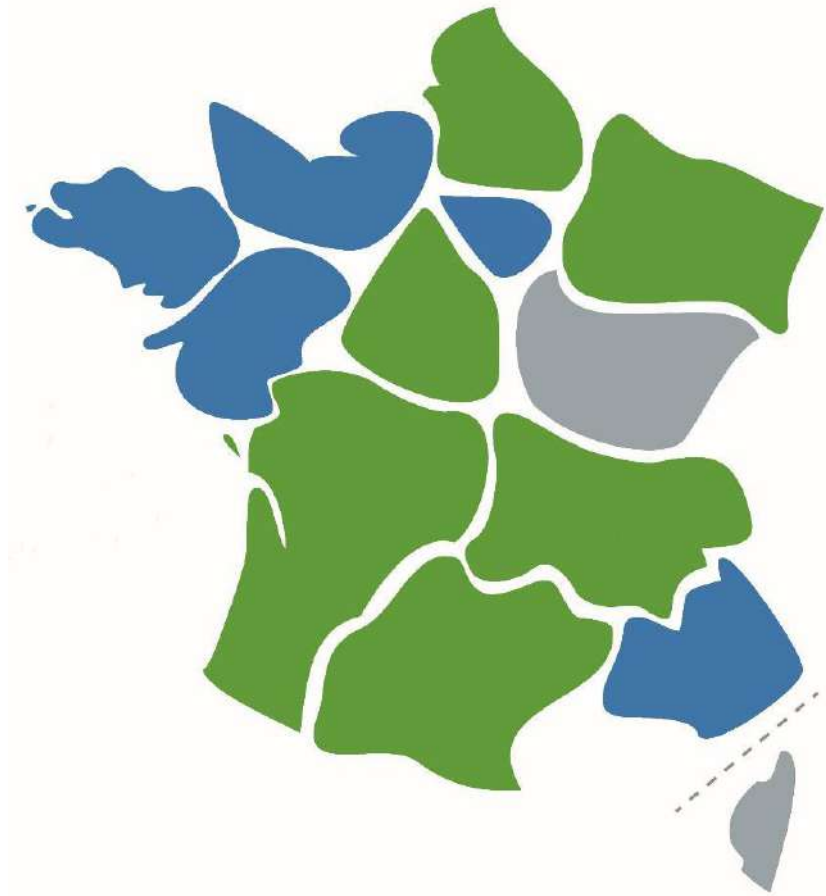
Territoire Numérique
R2S Aménagement
Smart Water

Accompagnement au changement
Blockchain et traçabilité
Cadre juridique
DC & Digital
Empreinte carbone
IA appliquée au Smart Building
L'utilisateur dans la création de valeur
Protocoles et réseaux
R2S Connect
Financer, assurer et valoriser le Smart

R2S Résidentiel

Prestataire de confiance

Présence de proximité



Agir : Deux manières d'agir



Sans réfléchir :

- Beaucoup d'efforts
- Un impact non quantifié
- Efficacité limitée
- Implique une responsabilité de TOUS

Avec des capteurs et des actionneurs :

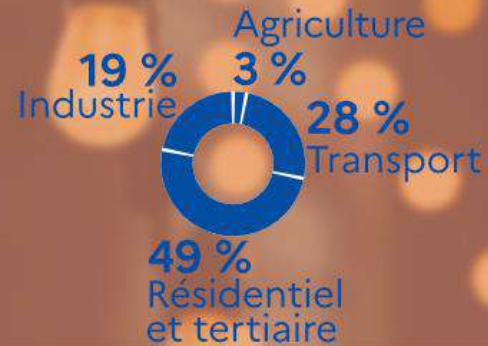
- Sans effort
- Efficace à 100%
- Sans perdre en confort



Consommation en France

La consommation finale
énergétique s'élève à

1 562 TWh



Émissions de CO₂ liées à la
combustion d'énergie par hab

4,1 tonnes par habitant
en 2020...

...en **baisse de 11 %** sur un an
et de **2 %** par an en moyenne
depuis 2005

MTE/Service des données et études statistiques, sept 2021 - Bertrand Galliet

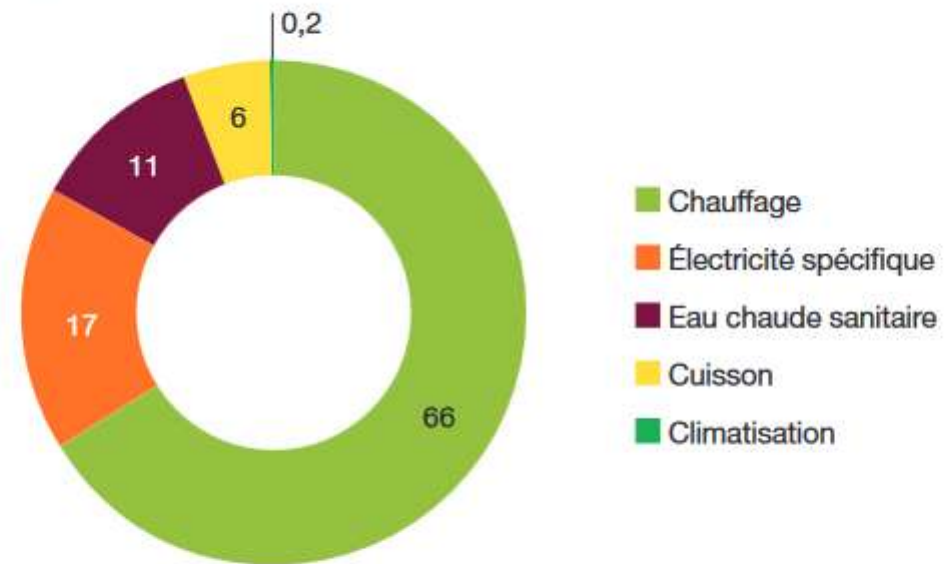
49 % : Résidentiel et tertiaire

Plus que l'industrie et le
transport réunis !

Résidentiel

RÉPARTITION DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE DANS LE RÉSIDENTIEL, PAR USAGE, EN 2018

En %



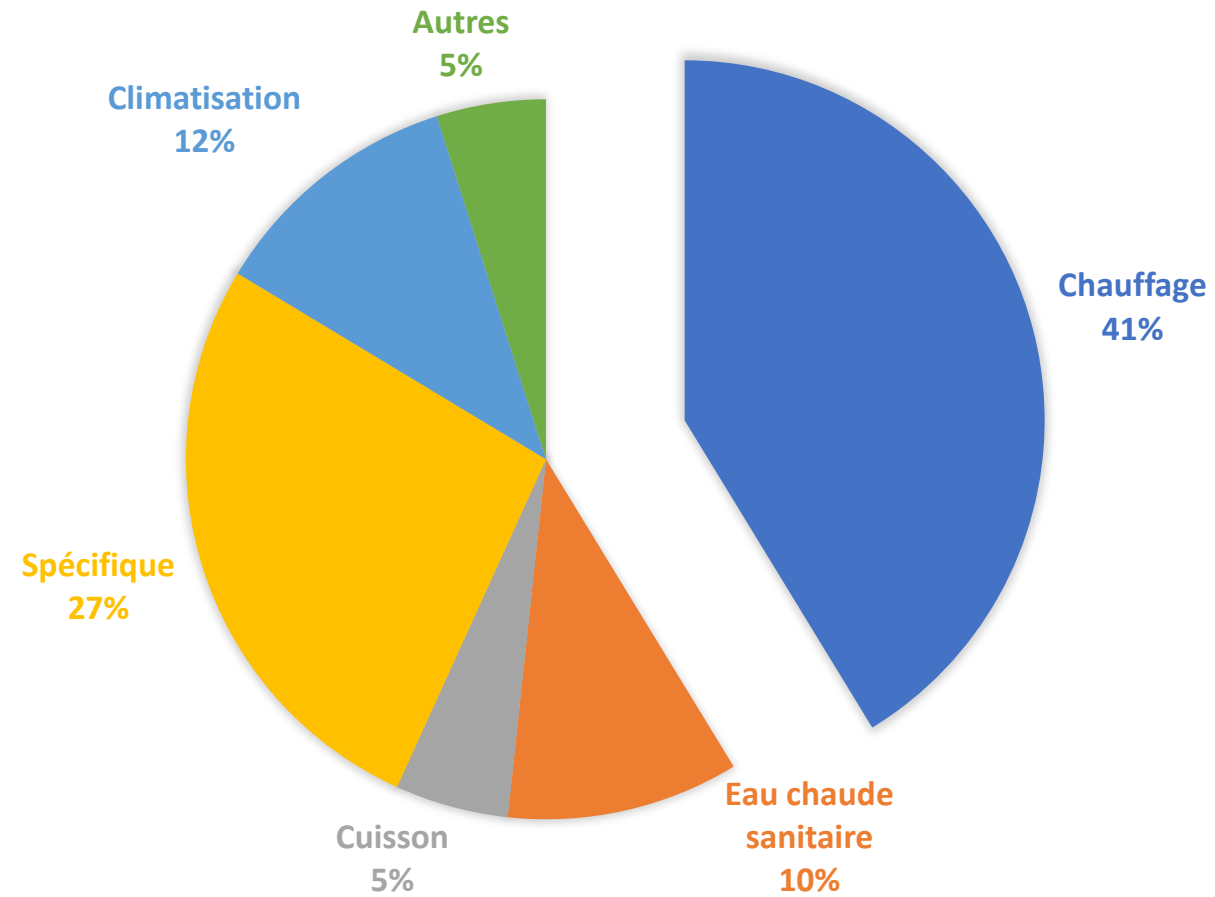
Note : l'électricité spécifique correspond aux usages dont le service rendu ne peut être satisfait qu'à partir de l'énergie électrique.

Champ : Résidences principales, France métropolitaine.

Source : Ceren, consommation d'énergie par usage du résidentiel

Tertiaire

CONSOMMATION



Smart thermostats for residential space heating

	Controller type	Setpoint variation	Disturbance prediction	Relative energy savings (median)
1) On/off controller (constant setpoint)	On-off	None	None	Reference (0%)
2) PID controller (constant setpoint)	PID	None	None	3.7%
3) Nighttime temperature setback	PID	Scheduled	None	12.4%
4) Programmable thermostat	PID	Scheduled	None	19.2%
5) Occupancy-state detection	PID	Automated	None	24.0%
6) Occupancy-state prediction	PID	Automated and predictive	None	20.6%
7) Occupancy-state detection with weather prediction	PID	Automated	Weather influence	26.2%
8) Occupancy-state prediction with weather prediction	PID	Automated and predictive	Weather influence	23.7%

Nägele, Kasper & Girod, Renewable and Sustainable Energy Reviews, 2017

MAITRE D'OUVRAGE
EST METROPOLE HABITAT
Direction du Développement et de la
Valorisation du Patrimoine
53 avenue Paul Krüger
69602 VILLEURBANNE CEDEX



Rénovation de 300 logements
résidence "Le Péliesson" - 15 ABCD - 17 ABCD - 19 21 23 25 ABCD 22 24 26 28
rue P. J. Proudhon - 69100 VILLEURBANNE

SUIVI DES CONSOMMATIONS

RAPPORT FINAL 2018

BET Fluides : **ASTRIUS**

Adresse : 38 rue Rachais 69007 LYON
Téléphone : 09.53.78.47.10
Email : astrius@astrius.fr



Chauffage gaz :

	Moy. 2017	Moy. 2018	% Écart
MARGUERON	0,24	0,14	-41
RAFAEL	0,50	0,40	-20
HAMED	0,16	0,19	+17
BERGER	0,22	0,31	+36

Electricité :

	2017	2018	%
MARGUERON	173	155	-10
RAFAEL	159	139	-13
HAMED	235	282	+20
BERGER	185	184	-0,5

Agir en deux temps

Niveau 1: *5 à 20% d'économie*

Capteur + actionneur

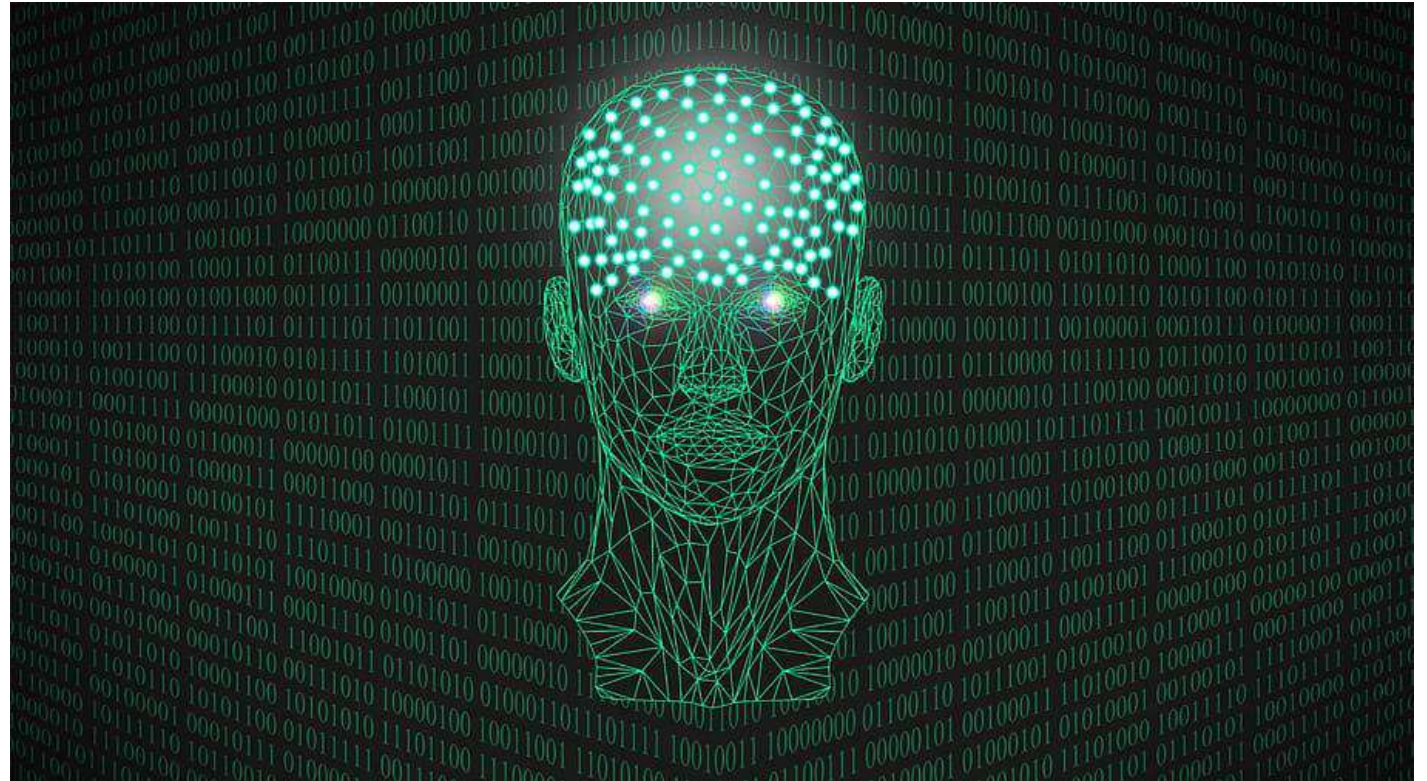


Agir en deux temps

Niveau 2:

15 à 50% d'économie

Niveau 1 + une
intelligence dans le
bâtiment



Comment choisirez-vous d'agir ?

MERCI

Aurelien BLAISE

aurelien@nodon.fr

